

**ZARZĄDZENIE NR 8/2020
WÓJTA GMINY ORCHOWO
z dnia 31 stycznia 2020 roku**

w sprawie korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 ze zm.) Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Gmina Orchowo jest właścicielem świetlic wiejskich, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Gmina Orchowo ponosi koszty utrzymania świetlic wiejskich w zakresie:
 - a) remontów i modernizacji;
 - b) przeglądów technicznych budynków;
 - c) ogrzewania, dostawy energii elektrycznej i wody;
 - d) odbioru ścieków i odpadów komunalnych;
 - e) ubezpieczenia budynków i ich wyposażenia;
3. Celem działania świetlic wiejskich jest:
 - a) tworzenie bazy do integracji środowiska lokalnego;
 - b) prowadzenie statutowej działalności sołectw;
 - c) inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi
 - d) organizacja spotkań organizacji lokalnych działających na terenie wsi;
4. Gospodarzem świetlicy wiejskiej jest sołtys danego sołectwa zwany dalej opiekunem świetlicy.
5. Opiekun świetlicy (sołtys) prowadzi rejestr wynajmu i użyczenia świetlicy wiejskiej – załącznik nr 2 do umowy.
6. Świetlice w pierwszej kolejności wykorzystuje się na spotkania i zebrania organizowane przez Wójta Gminy Orchowo oraz organy sołectw, związane z działalnością gminy i sołectw.

§ 2.

1. Świetlica może być wynajęta osobom fizycznym i prawnym oraz innym podmiotom na organizację m.in. różnego rodzaju imprez (wesela, komunie, spotkania, pokazy, zabawy taneczne i rozrywkowe).
2. Ustala się stawki czynszu za wynajem świetlic wiejskich, według cennika określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. W przypadku złożenia wniosku o wynajem świetlicy wiejskiej przez osoby mieszkające na terenie sołectwa, w którym znajduje się dana świetlica, opiekun może zastosować obniżenie stawki czynszu maksymalnie do 30%.
4. Odpłatność za wynajem stanowi dochód Gminy Orchowo.
5. Kwota netto czynszu obejmuje: prawo korzystania z obiektu, naczyń, wody, oraz pokrywa koszty wywozu nieczystości płynnych i stałych.
6. Koszty energii elektrycznej wyliczane są na podstawie odczytu licznika.
7. Do ceny netto dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
8. Dochody z wynajmu świetlic będą wykorzystywane na ich utrzymywanie.
9. Świetlice wiejskie już wynajęte bądź użyczone działają zgodnie z zawartą umową i nie podlegają niniejszemu zarządzeniu.

§ 3.

1. Wniosek o wynajem/użyczenie świetlicy pobiera się i składa u sołtysa/opiekuna świetlicy wiejskiej.
2. Wniosek potwierdzony, opiekun świetlicy składa w Urzędzie Gminy Orchowo.
3. Płatności za wynajem świetlicy dokonuje się po odbiorze świetlicy wiejskiej, na

podstawie umowy oraz protokołu odbiorczego świetlicy wiejskiej.

4. Płatności za wynajem świetlicy wiejskiej dokonuje się na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia - w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.

§ 4.

1. Świetlice użycza się (nieodpłatnie) organizacjom społecznym na ich cele statutowe, a także innym podmiotom w celu organizowania m.in. spotkań z mieszkańcami, imprez charytatywnych, kursów i szkoleń dla mieszkańców Gminy Orchowo – nie mających charakteru dochodowego.
2. Użyczenie świetlicy wiejskiej na okres długoletni może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez stowarzyszenie działające na terenie gminy Orchowo, na jego działalność statutową.
3. W przypadku użyczenia koszt energii elektrycznej ponosi Użyczący.

§ 5.

1. Najemca oraz biorący w użyczenie świetlicę są osobami odpowiedzialnymi za przejęcie obiektu, nadzór nad korzystaniem z obiektu oraz zdanie obiektu w takim stanie, w jakim został przyjęty.
2. Najemca oraz biorący w użyczenie są odpowiedzialni za ład i porządek zarówno w świetlicy jak i na terenie przyległym do świetlicy w czasie trwania odpowiednio umowy najmu oraz użyczenia.
3. Najemca oraz biorący w użyczenie są materialnie odpowiedzialni za powierzone pomieszczenia oraz znajdujące się w nim urządzenia i wyposażenie, a w przypadku wyrządzenia szkód są zobowiązani do ich naprawienia w sposób uzgodniony z Wójtem Gminy Orchowo.
4. Najemca oraz biorący w użyczenie są odpowiedzialni za zapewnienie opału lub gazu do kuchni oraz środki czystości niezbędne do uprzątnięcia lokalu.
5. Wydania obiektu Najemcy oraz biorącemu w użyczenie, a także jego odbiór w imieniu Gminy Orchowo dokonuje Sołtys (opiekun świetlicy). Z czynności tych jest sporządzany protokół przekazania/odbioru świetlicy.

§ 6.

1. Wynajmu oraz użyczenia świetlicy wiejskiej dokonuje się na podstawie wniosku o wynajem/użyczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Oprócz wniosku, o którym mowa w ust. 1, podstawę najmu świetlicy wiejskiej stanowi umowa najmu, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
3. Oprócz wniosku, o którym mowa w ust. 1, podstawę użyczenia świetlicy wiejskiej stanowi umowa użyczenia, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.
4. Wydania i odbioru świetlicy wiejskiej dokonuje się na podstawie protokołu przekazania/odbioru świetlicy wiejskiej, którego wzór stanowi załącznik nr 6.
5. Wójt Gminy Orchowo może odmówić z ważnych powodów wynajęcia bądź użyczenia świetlicy wiejskiej.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Orchowo oraz opiekunom świetlic.

§ 8. Traci moc zarządzenie nr 30/2017 Wójta Gminy Orchowo z dnia 20 kwietnia 2017 roku w sprawie korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Orchowo.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jacek Misztal

WYKAZ ŚWIE TLIC - OPŁATY ZA WYNAJEM ŚWIE TLIC WIEJSKICH
ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY ORCHOWO

Świetlica wiejska w miejscowości:	Wynajem		
	Stawka czynszu w przypadku najmu do 4 dób.	Stawka czynszu w przypadku najmu powyżej 4 dób za każdą rozpoczętą dobę	Pokazy, szkolenia, konferencje itp. do 8 godzin
Orchowo	Funkcjonuje na podstawie zawartej umowy użyczenia.		
Bielsko	Funkcjonuje na podstawie zawartej umowy użyczenia		
Słowikowo	Funkcjonuje na podstawie zawartej umowy użyczenia.		
Orchówek	120,00 zł brutto + energia elektryczna	60,00 zł brutto + energia elektryczna	100,00 zł brutto + energia elektryczna
Osówiec	100,00 zł brutto + energia elektryczna	50,00 zł brutto + energia elektryczna	80,00 zł brutto + energia elektryczna
Szydłowiec	100,00 zł brutto + energia elektryczna	50,00 zł brutto + energia elektryczna	50,00 zł brutto + energia elektryczna
Skubarczewo	50,00 zł brutto + energia elektryczna	50,00 zł brutto + energia elektryczna	50,00 zł brutto + energia elektryczna
Różanna	30,00 zł brutto + energia elektryczna	30,00 zł brutto + energia elektryczna	20,00 zł brutto + energia elektryczna


WÓJT
Jacek Misztal

[illegible]

....., dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

tel. kontaktowy:.....

Wójt Gminy Orchowo

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wynajęcie/użyczenie* świetlicy wiejskiej w
od dnia.....do dnia.....

1. Ilość rozpoczętych dób najmu/użyczenia.

.....

2. Organizator przedsięwzięcia (imię, nazwisko, nazwa, PESEL, Nr KRS):

.....

3. Osoba odpowiedzialna (pełnoletnia) za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa:

.....
(imię i nazwisko) (nr dowodu osobistego) (czytelny podpis)

4. Przewidywana ilość osób korzystających ze świetlicy:

5. Oświadczam, że :

- Zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. w czasie korzystania ze świetlicy.
- W w/w czasie odpowiadam za ład i porządek świetlicy oraz na terenie przyległym do świetlicy.
- Jestem materialnie odpowiedzialny za powierzone mi pomieszczenia oraz znajdujące się w nich urządzenia i wyposażenie, a w przypadku powstania zniszczeń lub strat zobowiązuję się je usunąć lub zwrócić koszt ich napraw i strat w całości.

.....
(data złożenia wniosku)

.....
(podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Uzgodnienie z opiekunem świetlicy

Potwierdzam możliwość wynajęcia świetlicy wiejskiej w terminach wyszczególnionych w powyższym wniosku

.....
(data)

.....
(podpis opiekuna świetlicy)

UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W

zawarta dnia w Orchowie, pomiędzy:

Gminą Orchowo reprezentowaną przez Wójta Gminy Orchowo Pana Jacka Misztala, zwaną dalej „Wynajmującym”

a

zamieszkałym/ z siedzibą w:

reprezentowaną/ym przez:

PESEL/NIP/Nr KRS:.....

zwanym dalej: „Najemcą”

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem świetlicę wiejską położoną w miejscowości w celu organizacji na okres od dnia do dnia tj.dób.
2. Wydanie i zwrot świetlicy wiejskiej nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego przez sołtysa – opiekuna świetlicy.

§ 2.

1. Za wynajem lokalu określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że Najemca uiści Wynajmującemu czynsz w wysokości.....złotych brutto (słownie:) (zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do zarządzenia Nr Wójta Gminy Orchowo z dnia w sprawie korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Orchowo).
1. Należność za najem określoną w § 2 ust. 1 należy wpłacić w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Gminy Orchowo nr **51 8543 0000 2003 3000 0101 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Orchowo.
2. Spisanie wskazań licznika energii elektrycznej nastąpi w obecności najemcy oraz opiekuna świetlicy wiejskiej.
3. Należności z tytułu opłaty za zużycie energii elektrycznej w świetlicy wnosi się w terminie oraz w wysokości wskazanej na fakturze VAT wystawionej przez Urząd Gminy.
4. Na okoliczność przekazania i odbioru świetlicy zostaną sporządzone stosowne protokoły podpisane przez strony na podstawie których będzie można dokonać rozliczenia czynszu i innych opłat z tytułu najmu świetlicy.

§ 3.

1. Najemca korzystający ze świetlicy jest osobą odpowiedzialną za przejęcie obiektu, nadzór nad korzystaniem z obiektu oraz zdanie obiektu w takim stanie, w jakim został on przyjęty.
2. Najemca jest odpowiedzialny za ład i porządek zarówno w świetlicy jak i na terenie przyległym do świetlicy w czasie trwania umowy najmu.
3. Najemca jest materialnie odpowiedzialny za powierzone pomieszczenia oraz znajdujące się w nich urządzenia i wyposażenie, a w przypadku wyrządzenia szkód jest zobowiązany do ich naprawienia w sposób uzgodniony z wynajmującym.
4. Najemca jest odpowiedzialny za zapewnienie opału lub gazu do kuchni oraz środki czystości niezbędne do uprzątnięcia lokalu.
5. Najemca zobowiązany jest zwrócić wynajmującemu lokal w stanie niepogorszonym, w stosunku do tego jaki otrzymał w dniu udostępnienia, w tym ma obowiązek posprzątać świetlicę przed oddaniem kluczy i pomieszczeń.
6. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada najemca.
7. Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 4.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy w tym kodeksu cywilnego.
2. Umowa zawarta zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz przeznaczony jest dla Najemcy, a dwa dla Wynajmującego.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

UMOWA UŻYCZENIA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
zawarta dniaw Orchowie, pomiędzy:
Gminą Orchowo reprezentowaną przez Wójta Gminy Orchowo Pana Jacka Misztalę, zwaną dalej „Użyczającą”,
a
zamieszkałym/ z siedzibą w:
reprezentowaną/ym przez:
PESEL/NIP/Nr KRS:
zwanym dalej: „Biorącym w użyczenie”

§ 1.

1. Użyczająca oświadcza, że jest właścicielem świetlicy wiejskiej w miejscowości oraz, że oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu przedmiotową nieruchomość, a Biorący przedmiot użyczenia przyjmuje, do wykorzystania na działalność statutową.
2. Wydanie i odbiór świetlicy nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego przez sołtysa – opiekuna świetlicy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia tj. dob.

§ 3.

Biorący w użyczenie oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku.

§ 4.

1. Biorący w użyczenie jest osobą odpowiedzialną za przejęcie obiektu, nadzór nad korzystaniem z obiektu oraz zdanie obiektu w stanie jakim został on przyjęty.
2. Biorący w użyczenie jest odpowiedzialny za ład i porządek zarówno w świetlicy jak i na terenie przyległym do świetlicy w czasie trwania umowy użyczenia.
3. Biorący w użyczenie jest materialnie odpowiedzialny za powierzone pomieszczenia oraz znajdujące się w nim urządzenia i wyposażenie, a w przypadku wyrządzenia szkód jest zobowiązany do ich naprawienia w sposób uzgodniony z Użyczającą.
4. Biorący w użyczenie jest odpowiedzialny za zapewnienie opału lub gazu do kuchni oraz środki czystości niezbędne do uprzątnięcia lokalu.
5. Biorący w użyczenie jest zobowiązany zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, w stosunku do tego jaki go otrzymał w dniu udostępnienia w tym ma obowiązek posprzątać świetlicę przed oddaniem kluczy i pomieszczeń.

§ 5.

Za szkody wyrządzone podczas użyczenia odpowiada Biorący w użyczenie.

§ 6.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy, w tym kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby władz Użyczającej.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Użyczający)

.....
(Biorący w użyczenie)

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1. W dniu dokonano przekazania świetlicy wiejskiej
w Najemcy/Biorącemu w użyczenie.
2. Najemcą/Biorącym w użyczenie jest
3. Stan licznika energii elektrycznej.....
4. Uwagi:

.....
.....
.....

.....
(podpis sołtysa/opiekuna)

.....
(podpis najemcy)

PROTOKÓŁ ODBIORU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1. W dniu dokonano odbioru świetlicy wiejskiej w
2. Najemcą/Biorącym w użyczenie był.....
3. Stan licznika energii elektrycznej.....
4. Uwagi/szkody:

.....
.....
.....

.....
(podpis sołtysa/opiekuna)

.....
(podpis najemcy)